



# COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

PROVINCIA DI SALERNO

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 DEL 18 aprile 2018

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ED AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE EX ART.16 DEL D.P.R. 380/2001.**

L'anno **duemila diciotto** il giorno **diciotto** del mese di **aprile** alle ore **17:05** nella sala consiliare presso la Sede Municipale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 11.04.2018 n. 5491, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il sig. **Silvio Oliva** in qualità di Presidente del Consiglio.

E' presente il Sindaco, sig. **Cosimo Annunziata**.

Dei consiglieri comunali sono **presenti n. 14**, come segue:

N.	NOME E COGNOME		PRESENZA	N.	NOME E COGNOME		PRESENZA
1	COLOMBA	FARINA	Si	9	RACHELE	PERRETTA	Si
2	FRANCESCA	BARRETTA	Si	10	SILVIO	OLIVA	Si
3	RAFFAELE	BELVEDERE	Si	11	JESSICA	IANNONE	Si
4	ANDREA	OLIVA	Si	12	VINCENZO	MARRAZZO	No
5	AURELIO	CALENDA	Si	13	PASQUALINA	FORSELLINO	No
6	MARCO	IAQUINANDI	Si	14	FILOMENA	FALLO	Si
7	TERESA	PALMA	Si	15	ANGELA MARIA	CALABRESE	Si
8	FRANCESCO	CARRATURO	Si	16	GIULIO	FRANZA	Si

Giustificano l'assenza i consiglieri Vincenzo Marrazzo e Pasqualina Forsellino.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a, del D. Lgs. 267/2000) il Segretario generale Paola Pucci.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Dato atto** che tutti gli interventi sono integralmente riportati nel verbale di seduta che per l'argomento in discussione viene allegato al presente atto;

**Vista** la proposta di deliberazione allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegato;

**Con la seguente votazione: presenti e votanti n. 15, assenti n. 2 (Marrazzo, Forsellino), voti favorevoli n. 11, astenuti n. 4 (Palma, Fallo, Calabrese, Franza),**

### DELIBERA

**Di approvare** la proposta di deliberazione, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale.

**Con separata votazione** palese, dallo stesso esito, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

COMUNE S. MARZANO S/SARNO  
ALBO ON-LINE  
N° 519



# COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

Provincia di Salerno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.14 DEL 04-04-2018

**Oggetto:** Adeguamento e aggiornamento contributo di costruzione relativo al costo di costruzione ex art. 16 del D.P.R. 380/2001.

## L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

**Premesso** che, ai sensi del comma 1 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

### **Considerato che:**

- l'art.16, comma 9, del D.P.R. 380/2011 stabilisce *“che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione”*;
- la Regione Campania, successivamente alla deliberazione di Consiglio Regionale n. 208/5 del 26.03.1985, non ha emanato alcuna disposizione regolamentare in merito all'aggiornamento ed al calcolo del contributo di costruzione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 24.10.2013 il costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di costruzione è stato rivalutato in euro 245,00 in base agli indici ISTAT riferiti al mese di luglio 2013;

**Ritenuto** di dover procedere ad una nuova rivalutazione, ai sensi del comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, nell'aggiornamento del costo di costruzione in relazione all'intervenuta variazione ISTAT;

**Ritenuto** di dover determinare, inoltre, il costo di costruzione destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali o allo svolgimento di servizi, comunque non destinati a residenza ed il costo unitario per trasformazione ed uso dei suoli senza edificazione;

**Preso atto** che dall'analisi dei dati ISTAT relativi al mese di luglio 2013 (106.1) ed al mese di dicembre 2017 (107.6) (ultimo dato disponibile) si è registrato un incremento pari al 1.5%;

**Visti:**

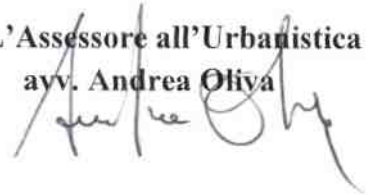
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 24.10.2013;
- la deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 208/5 del 26.03.1985;
- la Legge 28 gennaio 1977, n.10;
- il D.P.R. n. 380/2001;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

**PROPONE**

- 1) **Di approvare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) **Di aggiornare** ed adeguare il contributo di costruzione relativo al costo di costruzione ai sensi del comma 9 dell'art.16 del D.P.R. n. 380/2001 in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione in base agli ultimi dati ISTAT disponibili (dicembre 2017);
- 3) **Di fissare** il valore, ai fini della determinazione del contributo relativo al costo di costruzione per gli edifici prevalentemente residenziali, in 248.67 euro al mq;
- 4) **Di fissare** il valore, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento comunale per il calcolo del contributo di costruzione in corso di approvazione, ai fini della determinazione del contributo relativo agli edifici destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali o allo svolgimento di servizi, comunque non destinati a residenza in euro 496,00 al mq;
- 5) **Di fissare** il valore, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento comunale per il calcolo del contributo di costruzione in corso di approvazione, per trasformazione ed uso dei suoli senza edificazione in euro 2,5 al mq;
- 6) **Di dare** atto che i nuovi importi si applicano ai titoli abilitativi rilasciati a decorrere dalla data di esecutività della presente delibera;
- 7) **Di abrogare** tutte le precedenti disposizioni regolamentarie in materia;

- 8) **Di incaricare** il Responsabile del Settore Gestione del Territorio, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto;
- 9) **Di rendere** la deliberazione di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**L'Assessore all'Urbanistica**  
**avv. Andrea Oliva**



# Comune di San Marzano sul Sarno

Proposta di deliberazione n. 14 del 04-04-2018

Oggetto: Adeguamento e aggiornamento contributo di costruzione relativo al costo di costruzione ex art. 16 del D.P.R. 380/2001.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Giuseppe Ricco, nella sua qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

San Marzano sul Sarno, lì

Il Responsabile del Settore  
Giuseppe Ricco



**TERZO PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO:**

**ADEGUAMENTO ED AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE  
RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE EX ART.16 DEL D.P.R. 380/2001.**

PRESIDENTE SILVIO OLIVA: Relaziona l'Assessore Oliva prego.

CONSIGLIERE ANDREA OLIVA: Si tratta di un aggiornamento del contributo di costruzione relativo al costo di costruzione, perché, con delibera della Giunta Comunale numero 142 del 24 ottobre 2013, il costo di costruzione è stato rivalutato in euro 245 secondo i canoni Istat riferiti al mese di luglio 2013. Si ritiene, quindi, di dover procedere ad una nuova rideterminazione di questo costo di costruzione in base ai nuovi indici Istat prendendo come riferimento l'ultimo indice disponibile del dicembre 2017, dove si è registrato un incremento dell'1,5%, per cui, da 245 euro al metro quadro si arriva a 248,67 euro al metro quadro. Per quanto riguarda le attività prevalentemente turistiche, commerciali e così via, il prezzo è di 496 euro al metro quadro, per quanto riguarda le trasformazioni dei suoli senza alcuna edificazione è di 2,5 euro al metro quadro. Chiedo quindi al consiglio di approvare tale proposta. Grazie.

PRESIDENTE SILVIO OLIVA: Grazie Assessore, ci sono interventi in merito? Consigliere Carraturo, prego.

CONSIGLIERE FRANCESCO CARRATURO: Buonasera a tutti, volevo solo chiedere una spiegazione, più che altro un'integrazione a questa delibera. Per quanto riguarda il costo di 496 euro al metro, ho visto che non sono comprese le attività industriali, forse è sottinteso quando si dice "non destinato a residenza"? Volevo sapere questo, e poi perché non si è elencato il prezzo per quanto riguarda le ristrutturazioni perché ho visto un'altra delibera più dettagliata, più specifica, in base ai vari costi relativi sempre all'ultima variazione Istat. E' una richiesta solo per completezza della delibera.

CONSIGLIERE ANDREA OLIVA: Per quanto riguarda le attività industriali rientrano in tutte quelle attività che non sono prevalentemente di carattere residenziale, per quanto riguarda invece la fattispecie relativa alla ristrutturazione che non è stata inserita nel regolamento comunale vi è proprio la fase della ristrutturazione edilizia dove il costo di costruzione è pari al 6% del computo medio estimativo facendo riferimento a questo costo di costruzione.

**COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO**  
**PROVINCIA DI SALERNO**

---

CONSIGLIERE FRANCESCO CARRATURO: Però, a mio parere, occorre inserire la ristrutturazione, più per un fatto di completezza, perché, poi, a volte, quando si deve interpretare un regolamento, ci sono sempre dei problemi, è solo per specificare meglio la problematica.

PRESIDENTE SILVIO OLIVA: Se non ci sono altri interventi, procediamo alla votazione.

SI PROCEDE ALLA VOTAZIONE CON IL SEGUENTE ESITO:

PRESENTI: N. 15

ASSENTI: N. 2 (CONSIGLIERI: PASQUALINA FORSELLINO, VINCENZO MARRAZZO).

VOTI FAVOREVOLI: N. 11

ASTENUTI: N. 4 (CONSIGLIERI: TERESA PALMA, FILOMENA FALLO, ANGELA MARIA CALABRESE, GIULIO FRANZA).

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE E' APPROVATA.

SI PROCEDE ALLA VOTAZIONE DELL'IMMEDIATA ESEGUIBILITA':

PRESENTI: N. 15

ASSENTI: N. 2 (CONSIGLIERI: PASQUALINA FORSELLINO, VINCENZO MARRAZZO).

VOTI FAVOREVOLI: N. 11

ASTENUTI: N. 4 (CONSIGLIERI: TERESA PALMA, FILOMENA FALLO, ANGELA MARIA CALABRESE, GIULIO FRANZA).

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA.



# COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

PROVINCIA DI SALERNO

<b>Letto, approvato e sottoscritto</b>	
<b>IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</b> Silvio Oliva 	<b>IL SEGRETARIO GENERALE</b> Paola Pucci 

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Il Responsabile delle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

San Marzano sul Sarno, li 08 MAG. 2018

  
**Il Pubblicatore on-line**  
Giuseppe Franzà  


**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

Il Responsabile del Settore, visti gli atti di ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000);

San Marzano sul Sarno, li 08 MAG. 2018

  
**Il Responsabile del Settore**  
Roberto Tortora  


su relazione del responsabile delle pubblicazioni, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 08 MAG. 2018 al 23 MAG. 2018 ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. N. 267/2000).


San Marzano sul Sarno, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**  
Paola Pucci

Trasmessa al settore \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per l'esecuzione ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000.

San Marzano sul Sarno, li \_\_\_\_\_

Per ricevuta \_\_\_\_\_

  
**Il Responsabile del Settore**  
Roberto Tortora  
